

Informationsblatt

Allgemeine Risiken von Finanzierungen in Fremdwährung.

Fremdwährung 1 von 2

Sehr geehrte(r) Kunde(n),

mit der Ausnützung der von der Bank in Euro bzw. in Fremdwährung zur Verfügung gestellten Finanzierung in einer von Ihnen gewählten Fremdwährung nützen Sie die Vorteile dieses Marktes. Sie haben sich verpflichtet, den Gegenwert der Finanzierung in der von Ihnen gewählten Fremdwährung rückzuführen.

Da sich die Wahrungsparitaten (Austauschverhältnis zwischen EUR und der von Ihnen gewählten Fremdwährung) täglich ändern, kann dies bei ungünstiger Entwicklung derselben zu einer in ihrer Höhe nicht vorhersehbaren Mehrbelastung für Sie führen.

Sinkt der Wert der Finanzierungswahrung gegenüber dem Euro, so sinkt auch der Euro-Gegenwert der Finanzierungsaushaftung: Für Zinszahlungen und Tilgung des Kapitalbetrages werden in diesem Fall nur geringere Euro-Beträge benötigt – so gesehen wird in diesem Fall die Belastung geringer und es kann die Situation eintreten, dass Sie de facto weniger zurückzuzahlen brauchen als Sie an Kapital aufgenommen haben.

Steigt hingegen der Wert der Finanzierungswahrung gegenüber dem Euro, so erhöht sich auch der Euro-Gegenwert der Finanzierungsaushaftung: Für Zinszahlungen und Tilgung des Kapitalbetrages werden höhere Euro-Beträge benötigt – in diesem Fall wird die Belastung für Sie höher und es kann der Fall eintreten, dass Sie de facto mehr zurückzahlen müssen, als Sie ursprünglich an Kapital aufgenommen haben.

Auf Grund des am Euromarkt bzw. LIBOR orientierten Zinssatzes wird der Zinssatz in regelmäßigen Abständen – nämlich zu den vereinbarten Zinstermen – an die jeweiligen Marktverhältnisse in der gewählten Währung angepasst. Während der jeweiligen Zinsperiode, also von einem Zinstern bis zum nächsten, bleibt der Zinssatz auch bei Änderung der Marktverhältnisse unverändert.

Das Zinsniveau in der Finanzierungswahrung unterscheidet sich zumeist vom Zinsniveau des Euro und kann auch eine gänzlich andere Entwicklung nehmen. Die künftige Entwicklung des Zinsniveaus lässt sich nur schwer einschätzen. Dabei kann auch nicht ausgeschlossen werden, dass das Zinsniveau der Finanzierungswahrung höher als das Zinsniveau des Euro wird.

Wir können daher keine wie immer geartete Haftung für eventuelle Mehrbelastungen aus einer für Sie ungünstigen Entwicklung des Marktes übernehmen; insbesondere sind wir nicht verpflichtet, Sie auf eine allfällige ungünstige Kursentwicklung von uns aus hinzuweisen, sodass es bei Ihnen liegt, diese entsprechend zu beobachten und allfällige Reaktionen auf eine solche Entwicklung z.B. durch Konvertierung in EUR zu setzen.

Im Internet können Sie unter www.realfinanz.at mit dem Rechner „Fremdwährungs-Check“ den Gewinn- oder Verluststatus Ihrer endfälligen Fremdwahrungsfinanzierung jederzeit selbst ermitteln. (Navigationsweg: Rechner- Fremdwährungs-Check)

Wenn Sie die Kreditmittel zur Verwendung in Euro benötigen und/oder die Rückführung der Finanzierung aus Euro-Zuschüssen bewirken wollen, sind Konvertierungskosten (Differenz zwischen Devisengeldkurs und Devisenbriefkurs) und Devisenprovision in die Kalkulation der Rentabilität der Fremdwahrungsfinanzierung einzubeziehen.

Wir weisen darauf hin dass mit einer Konvertierung in Euro eine Steuerpflicht (Spekulationssteuer) verbunden sein könnte und empfehlen daher vor Konvertierung Ihre Steuersituation mit Angehörigen der steuerberatenden Berufe abzuklären.

Durch Ihre Unterschrift am Kreditvertrag bestätigen Sie, dass Sie auf die Risiken dieses Finanzierungsinstrumentes ausdrücklich hingewiesen wurden und sich der Risiko-komponente bewusst sind.

Unterschrift Kunden